

ДОГОВОР № ОД-ВЭС-14072-10/26779-Э-10

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Выборг

«10» 12 2010 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – Сетевая организация), расположенное по адресу: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1., зарегистрированное Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга от 22.01.1993г. № 2518, Свидетельство о государственной регистрации 22.01.1993 г. № 2084, изменения устава внесены в государственный реестр юридических лиц за государственным номером 8077847353830, в лице директора филиала «Выборгские электрические сети» Срибного Евгения Васильевича, действующего на основании доверенности № 426-09 от 28.12.2009 г., с одной стороны,

и СНТ "Соколинское-5" (далее – Заявитель), расположенное по адресу 188919, Выборгский район, п.Соколинское, 5-ый км Выборгского шоссе, зарегистрированное ИФНС по Выборгскому району Лен.обл. 07.06.08г., ОГРН 1084704002371, в лице председателя правления Кузнецовой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе именуемые – Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация в соответствии с действующим законодательством обязуется осуществить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям по техническим условиям (далее – услуга), а Заявитель – оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется на уровне напряжения **0,4 кВ**, по 3 категории надежности электроснабжения, в пределах заявленной мощности потребления **100 кВА** (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности **100 кВА**) для электроснабжения объекта **земельный участок** (далее - объект), расположенного по адресу: **Ленинградская обл., Выборгский район, Советское ГП, п.Соколинское**

1.3. Все термины, используемые в настоящем договоре, определяются действующим законодательством.

2. Технические условия

2.1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия), выполнение которых возлагается на стороны настоящего договора, содержат перечень технических и организационных мероприятий, условий и требований, обязательных к выполнению и соблюдению для создания возможности технологического присоединения и реализации работ по созданию схемы электроснабжения электроустановок Заявителя.

Технические условия являются приложением №1 к настоящему договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. В течение 6 месяцев выполнить технические условия со стороны Сетевой организации.

В случае нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем увеличить срок выполнения технических условий со стороны Сетевой организации на срок, соответствующий периоду просрочки платежа, без уведомления Заявителя.

3.1.2. Проверить выполнение технических условий со стороны Заявителя в течение 15 дней с момента получения денежных средств и уведомления Заявителем Сетевой организации в соответствии с пунктами 3.2.2 и 4.2.3 настоящего договора.

3.1.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента проверки выполнения Заявителем технических условий, но не ранее выполнения технических условий Сетевой организацией, направить Заявителю Акт о технологическом присоединении, Акт оказания услуги по присоединению к электрической сети, для подписания.

После подписания Заявителем Акта о технологическом присоединении и Акта оказания услуги по присоединению к электрической сети и передачи их Сетевой организации Сетевая организация выдает Заявителю Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт

эксплуатационной ответственности сторон, Акт о технологическом присоединении, Акта оказания услуги по присоединению к электрической сети счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить услугу по технологическому присоединению в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. В течение 6 месяцев выполнить технические условия со стороны Заявителя, произвести расчет за технологическое присоединение в соответствии с п.4.2. настоящего договора и уведомить об этом Сетевую организацию.

3.2.3. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства представителем Сетевой организации.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта об оказании услуги по присоединению и Акта о технологическом присоединении подписать их со своей стороны и передать их в Сетевую организацию.

В случае выявления (обнаружения) недостатков (неточностей) в Актах Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акты и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки Акты считаются подписанными, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.5. Устранить за свой счет дефекты, выявленные в результате наладочных работ и испытаний, проводимых перед подачей напряжения в электроустановку, а также возместить ущерб, возникший в электрической сети Сетевой организации в результате проведения таких испытаний, возникших по вине заявителя.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуги по договору определяется как произведение мощности, указанной в пункте 1.2 настоящего договора, и платы за технологическое присоединение, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, и составляет **3303244,80 (Три миллиона триста три тысячи двести сорок четыре рубля 80 копеек)**, включая НДС 18 % **503884,80** руб.

4.2. Заявитель обязан оплатить услугу в следующем порядке:

4.1.1. 15 % стоимости услуги, что составляет **495486,72** руб., в том числе НДС 18% **75582,72** рублей, в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

4.1.2. 30 % стоимости услуги, что составляет **990973,44** руб., в том числе НДС 18% **151165,44** рублей, в течение 60 дней, с даты заключения настоящего договора.

4.1.3. 45 % стоимости услуги, что составляет **1486460,16** руб., в том числе НДС 18% **226748,16** рублей, в течение 15 дней с даты исполнения Заявителем пункта 3.2.2. настоящего договора.

4.1.4. 10% стоимости услуги, что составляет **330324,48** руб., в том числе НДС 18% **50388,48** рублей, в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта технологического присоединения.

4.3. Оплата услуги денежными средствами может быть произведена Заявителем ранее сроков, установленных пунктом 4.2 настоящего договора, без согласования с Сетевой организацией.

4.4. Оплата услуги может быть произведена: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в договоре; иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ, о чем стороны составляют дополнительное соглашение к договору.

4.5. Обязательство Заявителя по оплате услуги считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Сетевой организации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно расторгнуть договор.

О расторжении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

Заявитель вправе досрочно расторгнуть договор лишь при условии полного возмещения Сетевой организации фактических затрат, понесенных на исполнение договора.

6.3. Сетевая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Заявителем расторгнуть договор:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;
- при неисполнении Заявителем сроков выполнения технических условий, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего договора более чем на 30 (тридцать) дней;

О расторжении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет об этом Заявителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.4. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 - 6.3 настоящего договора, Сетевая организация вправе возместить за счет Заявителя стоимость фактических затрат на исполнение настоящего договора путем вычета из ранее выплаченных Заявителем денежных средств, а, кроме того, взыскать с Заявителя неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, невнесенной Заявителем в соответствии с порядком расчетов, предусмотренным разделом 4 настоящего договора, но не более 30% от стоимости услуги по настоящему договору.

6.4.1. В случае если сумма денежных средств, ранее выплаченных Заявителем, недостаточна для возмещения фактических затрат Сетевой организации, понесенных на исполнение договора, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования Сетевой организации возместить Сетевой организации недостающие денежные средства в пределах разницы между стоимостью услуги, определенной по настоящему договору, и частью платы, ранее внесенной Заявителем в счет исполнения по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров.

7.2. Неурегулированные посредством непосредственных переговоров разногласия разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем в Сетевую организацию подписанного Сторонами и скрепленного печатями договора.

8.1.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организации) Заявителем устанавливается в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заявителем от Сетевой организации подписанного договора и технических условий.

8.1.2. В случае неполучения Сетевой организацией акцепта (ненаправления заявителем подписанного проекта договора) либо мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным. По истечении 60 (шестидесяти) дней со дня получения Заявителем проекта договора заявка Заявителя на технологическое присоединение аннулируется.

8.2. Разграничение балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности устанавливается в точке присоединения, указанной в технических условиях, и отражается в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и Акте эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Порядок взаимодействия сетевой организации и заявителя при возврате денежных средств за объемы не востребовавшей присоединенной мощности определяется дополнительным соглашением сторон в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Если в результате действия (бездействия) органа государственной власти или местного самоуправления, либо увеличения стоимости работ, а так же при невозможности выполнения технических условий по причинам, выявившимся при проектировании, исполнение Сторонами своих обязательств на условиях предусмотренных настоящим договором становится невозможным полностью или частично, Стороны обязуются определить новые условия исполнения обязательств путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.5. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Особые условия.

9.1. Сетевая организация начинает осуществлять фактическую подачу напряжения и мощности в энергоустановки Заявителя на основании письменного уведомления Гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации) о дате начала исполнения Заявителем (потребителем электрической энергии) договора электроснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии на оптовом и (или) розничном рынках электрической энергии).

9.2. В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона №35-ФЗ "Об электроэнергетике" срок выполнения мероприятий ОАО "Ленэнерго" будет определен Инвестиционной программой.

10. Приложение №1 Технические условия на 2-х листах.

11. Реквизиты Сторон

11.1. Сетевая организация

ОАО «Ленэнерго»

196247, Санкт-Петербург, Площадь Конституции, д.1.

ИНН 7803002209, КПП 783450001,

Р/С 40702810907000004957, к/с 30101810200000000733,

БИК 044030733, в филиале ОАО «ВТБ» в г. Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

Местонахождение Филиала «Выборгские электрические сети»:

188800, г. Выборг, ул. Северный вал, д.5. КПП 470402001. ОКТМО-41615101.

ОКПО-00107301. ОКВЭД 40.10.2; 40.10.3.

Тел./факс (81378) 576-00; 93-448; 210-53; тел. (81378) 229-03.

11.2. Заявитель:

СНТ "Соколинское-5"

188919, Выборгский район, п.Соколинское, 5-ый км Выборгского шоссе

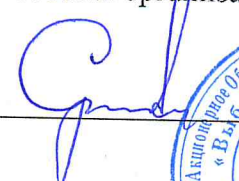
ОГРН 1084704002371

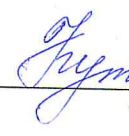
ИНН 4704077085, КПП 470401001

12. Подписи Сторон.

Сетевая организация:

Заявитель:


М.П. **ВЭС**
Общество с ограниченной ответственностью «Выборгские электрические сети»
г. Выборг, Лен. область


М.П. **«Соколинское-5»**
Самовольческое некоммерческое товарищество
Выборгский район
Ленинградская область





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54
E-mail: office@lenenergo.ru
бюро информации: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/783450001
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

Ф и л и а л

«Выборгские электрические сети»

188800, г.Выборг, ул. Северный вал, д.5.
тел. (81378) 229-03; факс 576-00, 93-448

Приложение № 1

к договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

№ Ф-БХ-14072-10/26779-от 10.12.10

№ _____
На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение электроустановок

Основание: заявка № 10-26779 от 10.11.2010 г.

Заявитель: СНТ «Соколинское-5»

Объект: земельный участок

Фактический адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский район, Советское ГП, п. Соколинское.

1. ТОЧКА ПРИСОЕДИНЕНИЯ.

- РУ-0,4кВ вновь проектируемой КТП-10/0,4кВ

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей между сетевой организацией и Заявителем.

Источник питания – ПС «Токаревская» ф.Ткр-08

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ.

2.1. Объект – земельный участок

2.2. Потребляемая мощность электроприемников – 100 кВА
Напряжение – 380 кВ

2.3. Электроприемники 1 категории надежности – отсутствуют,
электроприемники 2 категории надежности – отсутствуют,
электроприемники 3 категории надежности – 100 кВА.

2.4. Нагрузки, искажающие форму кривой электрического тока и вызывающие несимметрию напряжения в точке присоединения определяются проектом.

2.5. Характер нагрузки – коммунально-бытовая.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ОАО «ЛЕНЭНЕРГО»:

3.1. Для обеспечения необходимого уровня напряжения у потребителей согласно ГОСТа и обеспечения надежности электроснабжения произвести реконструкцию ВЛ-10 кВ ф. Ткр-08 на участке от ПП-27 до опоры №162 с заменой провода А-35 на провод марки СИП-3х70 и опор на опоры ССА-110 (ориентировочная длина 2500 м.).

3.2. От опоры №200 (№ опоры может измениться) ф.Ткр-08 построить ВЛИ-10кВ (ориентировочная длина 1500м.). Марку провода и опор определить проектом.

3.3. В центре нагрузок установить КТП-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

4.1. У вновь проектируемой КТП-10/0,4 кВ установить РЩ-0,4 кВ с узлом учета и токоограничивающим автоматом на номинальный ток согласно запрашиваемой мощности.

4.2. От РУ-0,4 кВ через РЩ-0,4 кВ построить ВЛИ-0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) до энергопринимающего устройства заявителя.

4.3. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

4.3.1. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства № 87 от 16.02.08 и ГОСТ-13109-97.

4.4. Учет электрической энергии.

4.4.1. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПБЭЭ, РД 34.09.101-94, ПТЭЭСиС, Постановления правительства РФ № 530 от 31.08.06.

4.5.2. Средства измерений, применяемые в системах учета, должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр (*Рекомендуемые для использования счетчики: Меркурий 230 ART; ЕвроАльфа; ЕА-xxRAL; А1800; А1700; СЭТ 4ТМ.03; ПСЧ-4ТМ-05*)

4.5.3. Применить счетчик с классом точности не ниже 1.0, соответствующий требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005.

4.5.4. На вновь устанавливаемых счетчиках должны быть пломбы государственной поверки с давностью не более 12 месяцев.

4.5.5. Организовать учет электроэнергии в РЩ-0,4 кВ на границе балансовой принадлежности (при необходимости размещать в шкафах вандалозащитного исполнения).

4.5.6. Установить автоматический выключатель, срабатывающий при увеличении мощности свыше договорной величины с возможностью его защиты от несанкционированного доступа (пломбирующая крышка).

4.5.7. Применяются трансформаторы тока, соответствующие требованиям ГОСТ 7746 с классом точности 0,5S и имеющие действующее свидетельство о поверке.

5. НАДЕЖНОСТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Указанная категория по надежности электроснабжения электроприемников Заявителя обеспечивается в соответствии с ПУЭ (7 издание).

6. ГРАНИЦА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.

6.1. В проекте отразить вопросы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

7.1. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

7.2. Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

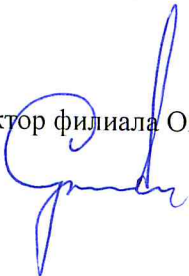
7.3. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки № 10-26779 от 10.11.2010 г. Заявитель обязан получить новые технические условия.

7.4. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента уведомления от ОАО «Ленэнерго».

7.5. Соблюдение Технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Сторон после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

Примечание: Срок выполнения мероприятий ОАО «Ленэнерго» будет определен Инвестиционной программой.

Директор филиала ОАО «Ленэнерго» «ВЭС»
Е.В.Срибный



Исп. Вербовик Ю.Ю.