

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОТЕ СТАРШИХ ПО УЛИЦАМ

Настоящее Положение о работе старших по улицам в СНТ «Соколинское-5» разработано в соответствии с Уставом СНТ «Соколинское-5».

Настоящее Положение утверждается на собрании членов Правления и действует на правах внутреннего регламента СНТ «Соколинское-5».

Положение определяет обязанности и полномочия старших по улицам, а также порядок избрания и досрочного прекращения полномочий старших по улицам, порядок деятельности и взаимодействия с органами управления СНТ «Соколинское-5».

### 1. Общие положения

В целях обеспечения оперативности руководства деятельностью товарищества и его исполнительных органов, достижения организованности и порядка в решении общих социально-хозяйственных задач территория СНТ «Соколинское-5», состоящая из садовых участков, разделяется на кварталы (улицы), (далее «улица»).

Старшие по улицам избираются из числа членов садоводства, которые находятся на данной улице, общим собранием членов садоводства простым большинством голосов собравшихся сроком на 2 года. Общее собрание улицы может досрочно переизбрать старшего по улице, а также может пролонгировать срок его полномочий.

Старший по улице также может быть переизбран в случае ненадлежащего исполнения им задач, возложенных настоящим Положением, либо по иной причине (добровольный отказ, отчуждение участка и др.).

От каждой улицы избирается один старший по улице. В зависимости от количества участков на данной улице, у старшего по улице может быть помощник. Это определяется Правлением СНТ «Соколинское-5». Старший по улице должен быть авторитетным, ответственным человеком, своевременно оплачивающим членские взносы и другие платежи, имеющий опыт в работе с людьми.

Старший по улице в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом СНТ «Соколинское-5», решениями общего собрания и настоящим Положением.

На момент утверждения данного Положения в СНТ «Соколинское-5» образовано 5 улиц:

**Улица № 1** – от участка 1 до участка 49, участки 154,223.

**Улица № 2** – от участка 94 до участка 136.

**Улица № 3** – от участка 50 до участка 93.

**Улица № 4** – от участка 147 до участка 159 (кроме участка 154), от участка 174 до участка 183, от участка 200 до участка 225 (кроме участка 223).

**Улица № 5** – от участка 137 до участка 146, от участка 160 до участка 173, от участка 184 до участка 199.

### 2. Обязанности и права старшего по улице

— Своевременно получать от Правления и доводить до сведения членов Товарищества своей улицы информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества;

- Организовывать и контролировать работу по благоустройству и поддержанию в порядке сооружений и земель общего пользования улицы;
- Контролировать соблюдение на данной улице санитарных, градостроительных и противопожарных норм и правил;
- Контролировать уплату членских, целевых и иных платежей членами садовых участков своей улицы;
- Контролировать соблюдение требований по содержанию земельных участков, строений на них, ширине улиц и проездов на улице;
- Требовать от правления выполнения решений общих собраний и собраний Правления по проблемам своей улицы и принятия срочных мер по аварийным ситуациям;
- Разъяснять членам Товарищества данной улицы Правила внутреннего распорядка СНТ «Соколиное-5»;
- Осуществлять контроль и своевременно извещать Правление Товарищества об обнаруженных нарушениях внутренних нормативно-правовых актов, решений Общих собраний, Правления, регулирующих деятельность СНТ «Соколиное-5»;
- По мере необходимости, проводить собрание садоводов своей улицы. В течение 3-х рабочих дней доводить до сведения Правления СНТ решения собрания улицы в форме протокола данного собрания;
- Оказывать посильную помощь в проведении Правлением мероприятий на территории товарищества, по осуществлению его финансово-хозяйственной деятельности;
- Заранее проинформировать садоводов своей улицы о предстоящем общем собрании;
- Рассматривать поступающие заявления и жалобы садоводов своей улицы и передавать в правление товарищества тех из них, решение по которым в компетенции правления или общего собрания СНТ;
- Информировать правление СНТ о новых собственниках земельных участков на территории улицы, и об их желании вступить в члены товарищества;
- Своевременно доводить до сведения Правления информацию о садовых участках (адреса, контактные телефоны другие данные), необходимую для реестра товарищества.

Старший по улице осуществляет иную организационную работу среди садоводов своей улицы, не нарушая компетенции общего собрания товарищества, правления и председателя правления товарищества.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Старший по улице является первым звеном в разборе конфликтных ситуаций на своей улице.

3.2. Для возможности исполнения обязанностей, указанных в настоящем Положении, старшие по улицам получают доступ к персональным данным садоводов своей улицы: ФИО собственника участка, номер телефона, электронный адрес.

3.3. Старшие по улицам обязаны соблюдать установленный работодателем режим конфиденциальности о неразглашении персональных данных садоводов своей улицы, требования действующего законодательства, определяющего порядок обработки персональных данных, в связи с чем каждый старший по улице подписывает Обязательство о неразглашении персональных данных садоводов.