

Положение о пожарной безопасности СНТ "Соколинское-5"

Утверждено приказом № 1 от 08.05.2012 г.,
с изменениями и дополнениями, введенными приказом № 4 от 31 октября 2023 г.

**г. Выборг
2023 г.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает основные требования пожарной безопасности на территории СНТ «Соколинское-5».

1.2. Председатель и правление СНТ «Соколинское-5» организует выполнение настоящего Положения и контроль за его соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Члены СНТ «Соколинское-5», а также собственники без участия в товариществе обязаны знать и соблюдать требования настоящего Положения.

1.4. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории СНТ «Соколинское-5» возлагается на председателя, на участках с находящимися на них постройками - на членов товарищества (собственников земельных участков и строений), на пожарно-охранной полосе — на собственников земельных участков примыкающих к пожарно-охранной полосе.

2. Основные понятия

Для целей настоящего положения используются основные понятия, установленные статьей 2 Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (далее - Федеральный закон "О техническом регулировании"), статьей 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон "О пожарной безопасности"), Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (далее — Правила), а также следующие основные понятия:

1) первичные средства пожаротушения - переносные или передвижные средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития;

3) Звуковой оповещатель пожарной тревоги - техническое средство, предназначенное для оповещения людей о пожаре;

4) противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;

5) технические противопожарные средства - совокупность технических средств (пожарных оповещателей, пожарных водоемов ит.п.), предназначенных для оповещения людей о пожаре и борьбы с пожаром;

6) Знаки пожарной безопасности - знаки пожарной безопасности выполненные в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, размещенные в целях информирования об основных противопожарных средствах.

7) Пожарно-охранная полоса - нормированное расстояние между границей индивидуального садового участка и границей садового товарищества устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;

3. Обязанности председателя и правления СНТ «Соколинское-5»

3.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящего Положения всеми владельцами участков, членами товарищества, в том числе собственниками без участия в товариществе.

3.2. Назначить лицо, ответственного за пожарную безопасность в товариществе.

3.3. Периодически не менее одного раза в полугодие проверять состояние пожарной безопасности. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

3.4. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков. Не допускать загромождения основных проездов, переулков и проезжей части дорог. Дороги, проезды, подъезды к водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.

3.5. Следить за пожарными водоемами, в том числе: следить за уровнем воды-объем воды в пожарном водоеме должен составлять не менее 25 м³; зимой, если поверхность водоема полностью покроется льдом, в нем должны быть прорублены несколько отверстий для пожарных насосов. Пожарные водоемы и направление к ним должны быть оснащены специальными знаками.

3.6. Обеспечить не менее двух въездов на территорию СНТ с шириной ворот не менее 4,5 м для беспрепятственного подъезда и въезда спецтехники.

3.7. У въезда на территорию СНТ «Соколинское-5» - разместить знаки пожарной безопасности и план-схему расположения естественных и искусственных водоисточников.

3.8. Разместить на территории СНТ «Соколинское-5» звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара. Обозначить их знаками пожарной безопасности.

3.9. Установить в доступном месте пожарный щит для размещения и хранения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря, обеспечить наличие исправной переносной мотопомпы.

3.10. Назначить приказом ответственных за пожарную безопасность и пожарное состояние пожарно-охранной полосы владельцев участков (членов товарищества), чьи участки граничат с пожарно-охранной полосой.

3.11. Ежегодно перед началом дачного сезона проводить инструктаж о мерах пожарной безопасности с членами СНТ и собственниками без участия в товариществе.

3.12. Вести «Журнал проведения проверок», в котором по окончании проверки инспекторы Государственной службы пожарного надзора делают запись о сроках и условиях проверки и вынесенных замечаниях, а Правление СНТ «Соколинское-5» делает пометки об их устранении.

4. Члены СНТ «Соколинское-5», собственники без участия в товариществе обязаны:

4.1. Знать и соблюдать положение о пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках СНТ «Соколинское-5».

4.2. Своевременно очищать участки от мусора, сухих листьев и травы.

4.3. Не допускать разведение костров и сжигание отходов вблизи зданий и сооружений (на расстоянии ближе 50 м).

4.3. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (огнетушитель, бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

4.3. Содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

4.4. Не использовать для отопления дома печи, имеющие трещины, сломанные заслонки и другие неисправности.

4.5. Не растапливать углем печи, которые для этого не предназначены.

4.6. Не использовать для розжига легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие).

4.7. Не топить печи с открытыми дверцами, использовать дрова, длина которых превышает размеры топливника.

4.8. Не эксплуатировать электропроводку с поврежденной изоляцией.

4.9. Не пользоваться обогревателями без специальных несгораемых подставок.

4.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними несовершеннолетним.

4.5. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

4.6. Собственники участков прилегающих к пожарно-охранной полосе обязаны следить за её состоянием, не допускать захламления пожарно-охранной полосы. Не возводить никаких ни капитальных, ни временных строений на пожарно-охранной полосе, не допускать стоянку автотранспорта на пожарно-охранной полосе. Не использовать пожарно-охранную полосу для разведения костров и сжигания мусора.

5. Новое строительство и реконструкция.

5.1. Организация территории СНТ «Соколинское-5» осуществляется в соответствии с генеральным планом СНТ «Соколинское-5» и СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр) (ред. от 16.01.2023), обязательными для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого объединения.

5.2. В СНТ введены следующие правила застройки СНТ «Соколинское-5», с учетом противопожарных требований:

5.2.1. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от садового (или жилого) дома - 3 м;

- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов - 4 м;

- других хозяйственных построек - 1 м;

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей земельного участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, балкон, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Высота хозяйственных построек со стороны границы соседнего садового земельного участка не должна превышать расстояние до нее более чем в три раза.

5.2.2. Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:

- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворного туалета - 8;

- от колодца до надворного туалета и компостной площадки, ямы или ящика - 8.

На территории садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, открытой стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) - согласно пунктам 8.1 и 8.2 настоящего свода правил.

5.2.3. При реконструкции дорог и проездов ширина проезжей части улиц и проездов должна приниматься: для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м. Минимальный радиус поворота - 6,5 м. Минимальный радиус закругления проезжей части - 6,0 м.

5.2.4. При возведении новых строений, а также при реконструкции существующих строений, связанной с демонтажем либо устройством фундамента, предусматривать минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках не менее 3,0 м.

5.2.5. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 15 x 15 м. Для стоянки автомобилей разворотные площадки использовать не допускается.

5.2.6. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории садоводства.

Примечание - Требования применяются при проектировании новых территорий садоводства, при развитии существующих - при возможности.

6. Действия при пожаре в СНТ

План действий в случае возникновения пожара в СНТ должен быть доведен до сведения каждого из членов товарищества (собственникам участков) и быть закреплен в инструкции по пожарной безопасности.

В комплекс мероприятий входят:

6.1. Незамедлительное направление сообщения о пожаре в экстренные службы с указанием адреса и маршрута проезда.

6.2. Незамедлительное уведомление председателя и правления товарищества о пожаре.

6.3. Помощь с эвакуацией людей, находящихся в опасной зоне – в меру своих возможностей.

6.4. Тушение или локализация пламени, спасение имущества – в меру своих возможностей.

7. Штрафы СНТ за несоблюдение пожарной безопасности

Согласно ст.20.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, за несоблюдение требований пожарной безопасности могут быть применены следующие санкции:

✓ для граждан – предупреждение или штраф в размере от 5 до 15 тыс. руб.;

✓ для должностных лиц – штраф в размере от 20 до 30 тыс. руб.;

✓ для юридических лиц – от 300 до 400 тыс. руб.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение позволяет не допустить возгорания и защищает человеческие жизни, а также материальные и имущественные ценности.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в настоящем Положении, члены СНТ, собственники без участия в товариществе, председатель СНТ и правление руководствуются действующим законодательством.

8.3. По инициативе садоводов или правления СНТ «Соколинское-5» в настоящее Положение могут вноситься изменения и дополнения в порядке, установленном законодательством.

8.4. Настоящее Положение составлено в соответствии со следующими нормативными актами и документами:

✓ Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;

✓ Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;

✓ СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

✓ Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

✓ Приказ Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и др.

✓ Приказ МЧС России от 26.01.2016 № 26 «Об утверждении порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса;

✓ Устав СНТ «Соколинское-5»;

✓ Генеральный план СНТ «Соколинское-5».