

Правила пожарной безопасности СНТ «Соколинское-5»

Утверждены приказом № 1 от 08.05.2012 г.,
с изменениями и дополнениями, введенными приказом № 5 от 31 октября 2023 г.

**Г.Выборг
2023 г.**

1. Содержание садовых домов, подсобных строений и зданий общего пользования

1.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

1.2. На дачах и в садовых домиках запрещается:

- Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в специальной плотнозакрывающейся таре.

- Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

- Курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

- В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

- На территориях садового участка не разрешается оставлять тару (емкости, канистры и т.п.) с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

1.3. На территории СНТ «Соколинское-5» и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Запрещается разведение костров, сжигание отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 метров до зданий и сооружений.

2. Содержание пожарно-охранной полосы.

2.1. Собственники участков, прилегающих к пожарно-охранной полосе обязаны следить за её состоянием.

2.2. Запрещается возведение любых капитальных и некапитальных сооружений на территории пожарно-охранной полосы.

2.3. Запрещается временное размещение, складирование материалов, инвентаря, отходов на территории пожарно-охранной полосы.

2.4. Запрещается стоянка автотранспорта на территории пожарно-охранной полосы.

2.5. Запрещается размещение насаждений на территории пожарно-охранной полосы.

2.6. Ответственный за пожарную безопасность и состояние пожарно-охранной полосы обязан предотвращать захламливание пожарно-охранной полосы.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства электроустановок".

3.2. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами или специализированными организациями.

3.3. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.3.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

3.3.2. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью.

3.3.3. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.4. При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление

Выбор систем внутреннего теплоснабжения и отопления с необходимыми пожарно-техническими характеристиками функциональных узлов и составных элементов, соответствующими установленным показателям комплексной безопасности (техногенной, экологической, санитарно-гигиенической и пожарной безопасности), следует предусматривать в соответствии со Сводом правил СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

4.1. В домах следует предусматривать технические решения, обеспечивающие пожаровзрывобезопасность систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

4.2. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

4.3. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.4. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

4.5. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером не менее 0,7×0,5 м длиной стороной вдоль печи;
- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.
- зазоры между перекрытиями, стенами, перегородками и разделками должны быть заполнены негорючими материалами.

4.6. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.7. Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.8. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых - 25 см.

4.9. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.10. Запрещается:

4.10.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.10.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.10.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.10.4. Топить углем печи, не приспособленные для этой цели.

4.10.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

4.10.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверями.

5. Газовое оборудование

5.1. Запрещается хранение баллонов с горючим газом в жилых помещениях, на чердаках и в подвалах. Баллоны вместимостью более 5 литров для снабжения газом бытовых газовых приборов, следует располагать снаружи здания, у глухой стены и не ближе 5 м от входа в дом.

5.2. При установке газового баллона внутри садового дома, устанавливать его необходимо на расстоянии не менее 1 м от плиты и приборов отопления.

5.3. При появлении запаха газа необходимо немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть кран подачи на газопроводе, обеспечить интенсивное проветривание помещения. Не трогать электроприборы и электровыключатели. Если запах газа не исчезает или, исчезнув при проветривании, появляется вновь, а также, если выявлены неисправности в газовой сети и приборах, срочно вызвать аварийную газовую службу.

5.4. Помещения, в которых устанавливается газоиспользующее оборудование любой мощности, должны быть оснащены автоматикой безопасности, заблокированной с электромагнитными клапанами, обеспечивающими прекращение подачи топлива при:

- отключении подачи электроэнергии;
- неисправности цепей защиты;
- погасании пламени горелки;
- падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения;
- достижении предельно допустимой температуры теплоносителя;
- достижении температуры среды в помещении при пожаре 70 °С;
- срабатывании автоматической установки пожарной сигнализации (при ее наличии);
- нарушении отвода дымовых газов и содержании взрывоопасных и вредных веществ (метан, оксид углерода) в воздухе помещения в количестве, превышающем 10% нижнего концентрационного предела распространения пламени или предельно-допустимой концентрации.

6. Средства пожаротушения

6.1. Члены садоводческого товарищества, садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке обязаны иметь в постоянной готовности первичные средства пожаротушения (огнетушители, внутренние пожарные краны, вода, песок, кошма, асбестовое полотно, ведро, лопата и др.). Эти средства всегда должны быть наготове.

7. Правила сжигания мусора, листы на садовых участках, разведение открытого огня

Сжигание мусора, листы, использование открытого огня на садовых участках должно осуществляться в строгом соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

7.1. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

- ✓ место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;
- ✓ место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных 5 деревьев и молодняка, и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;
- ✓ территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;
- ✓ лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

7.2. При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

7.3. В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

7.4. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

7.5. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

7.6. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;
- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;

- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

7.7. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

7.8. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой.

8. Действия на случай пожара

8.1. Члены садоводческого товарищества, садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке при обнаружении пожара обязаны:

8.1.1. немедленно поднять пожарную тревогу, путем подачи звукового сигнала (удар о рельсу с частотой два удара в секунду);

8.1.2. сообщить в пожарную охрану через единую службу спасения по номеру 112 с указанием точного адреса пожара;

8.1.3. сообщить председателю правления СНТ по номеру телефона _____;

8.1.4. до прибытия пожарной охраны принять посильные меры к эвакуации людей, имущества и тушению пожара;

8.1.5. оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

8.2. Члены садоводческого товарищества, садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке обязаны, в

случае подачи звукового сигнала тревоги, немедленно прибыть на место сбора, имея при себе инвентарь, состоящий из ведра и лопаты (багра).

8.3. Каждый случай происшедшего пожара рассматривается на общем собрании с обсуждением обстоятельств его возникновения и принятием необходимых профилактических мер.

9. Заключительные положения

7.1. Председатель правления СНТ, правление СНТ, члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.