

«22» августа 2020 г.

## ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ "СОКОЛИНСКОЕ-5"

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Соколинское-5» (далее СНТ) — это добровольное объединение граждан, чьи садовые участки расположены компактно на отведенной для садоводства территории. Некоммерческая природа товарищества проявляется в том, что все виды деятельности, приносящие ему доход, должны быть закреплены уставом СНТ.

СНТ имеет все атрибуты, присущие любому юридическому лицу: собственное наименование, зарегистрированный устав, печать, расчетный счет в банке. Регистрируют СНТ в налоговом органе по месту нахождения.

СНТ имеет в собственности все имущество общего пользования (зеленые зоны, детская и спортивная площадка, земли общего пользования и др.), которое создается за счет членских взносов и иных предусмотренных законом поступлений.

2. Настоящие правила внутреннего распорядка, распространяются на всех членов садоводческого товарищества, членов их семей, а также лиц, находящихся на территории товарищества и обязательны для их выполнения. За нарушение правил, а также неправомерные действия и недостойное поведение членов семей садоводов, детей, подростков, родственников и приглашенных на садовый участок лиц, противоречащих настоящим правилам, персональную ответственность несут члены садоводческого товарищества, дети, родственники или приглашённые, которые совершают неправомерные действия.

3. Взаимоотношения между садоводами и Правлением садоводческого некоммерческого товарищества «Соколинское-5» осуществляются в соответствии с Уставом товарищества, решениями общих собраний, Положением о старших по улицам, а также решений Правления товарищества, местных органов власти и действующего законодательства по ведению коллективного садоводства.

### II. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час.

2. Не допускать затруднений проезду автомашин. Разгруженные на улице около садового участка грузы незамедлительно убирать на территорию своего участка.

3. Запрещается парковка транспорта, перекрывающая проезды и проходы. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автосредства за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

4. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог.

5. На период ремонта или перестройки, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ «Соколинское-5». Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ.

6. Садовод обязан постоянно поддерживать чистоту на прилегающих к садовому участку улицах и дорогах.

7. Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в контейнер Товарищества, предназначенный для сбора таких отходов. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться садоводами самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за территорию Товарищества.

8. При проезде через шлагбаум, садоводы обязаны самостоятельно открывать и закрывать его за собой. Садовод обязан встречать и провожать гостевые автомашины, машины доставки, строительной автотехники и т.п. во избежание поломок шлагбаума или нахождения шлагбаума в открытом состоянии.

9. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ любое применение физической силы по отношению к элементам шлагбаума. При выявлении таких случаев виновник оплачивает расходы за ремонт, если будет установлен факт повреждения.

10. Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества на участок с линии электропередачи.

11. В водоёмах запрещается производить стирку белья, купать животных, мыть автомашины и мотоциклы, засорять их стеклопосудой, жестяными банками и другими предметами.

12. Не допускается: посадка деревьев и кустарников на дорогах; устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть; засорение дороги и канав мусором.

13. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи.

14. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветви не должно быть меньше одного метра.

15. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом виде и состоянии наркотического опьянения.

16. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего садоводу, размещающего надписи и объявления.

17. Если к садоводу прибыли машины с грузом, их необходимо встретить и проследить, чтобы не было повреждений шлагбаума, ворот, изгородей, электросети, дороги, канав. Исправление повреждений, причинённых автомашинами, производится за счет средств садоводов, к которым прибыли автомашины.

18. Беречь имущество общего пользования, в том числе проездные дороги. Тоннаж большегрузной и тяжелой техники для перевозки песка, отсева и т.д. не должен превышать 20 тонн. В случае повреждения дорог тяжелой техникой при проведении строительных работ садовод обязан незамедлительно произвести ремонт поврежденного участка дороги за свой счет. Въезд грузового транспорта на территорию СНТ в период вздутия - оттаивания земли с 1 апреля по 15 мая запрещен, чтобы не разбивать дороги.

### III. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "СОКОЛИНСКОЕ-5".

#### ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

Каждый садовод обязан:

1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

2. Нести бремя содержания земельного участка и нести ответственность за нарушения законодательства. Участок необходимо использовать в соответствии с его целевым назначением. Нельзя наносить ущерб земле как природному и хозяйственному

объекту, в частности применять такие способы обработки почвы, борьбы с вредителями и выполнять другие действия, которые приводят к ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки на территории СНТ и за его пределами.

3. Своевременное вносить все взносы в порядке, установленном общим собранием. Это же правило касается уплаты налогов и сборов в бюджет государства, а также внесения платежей за потребленную электроэнергию.

4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или старшего по улице об их изменении.

5. При продаже участка или иной форме его отчуждения собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить правление или председателя правления о совершаемой сделке.

6. Если после смены садовода обнаруживаются долги прежнего члена СНТ, они обязаны быть погашены новым владельцем.

7. Садовод не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других садоводов. Все садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 23 до 7 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни.

8. При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра. Все последствия, причиненные пожаром, будут налагаться на садовода.

9. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающем 50 (пятидесяти) литров и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте.

10. Запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия на территории Товарищества.

11. Находящиеся на территории товарищества садоводы, члены их семей и приглашенные лица обязаны строго соблюдать санитарные, противопожарные и природоохранные правила: не разбрасывать мусор на участках, на зеленых зонах, на дорогах, в лесу и вокруг водоёмов, не разжигать костры в сухую погоду, во время ветра, разжигать газовые приборы не в специально оборудованных местах; органические отходы утилизировать на садовом участке, а неподдающиеся утилизации отходы (мусор, металлолом, бутылки, стеклбой, банки, пленку и т.п.) складывать в мусорные контейнеры. Садовод полностью отвечает за состояние противопожарной безопасности на своём участке, должен иметь наготове средства пожаротушения (бочку с водой, лопату, огнетушитель и другой инвентарь).

12. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами их эксплуатации.

13. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нем на длительное время.

14. Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом СНТ, за исключением добровольного благоустройства территории СНТ, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с правлением, до начала их выполнения.

15. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

16. Возведение на участке садовых домиков и хозяйственных построек должно производиться в строгом соответствии с нормами строительства (СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства), санитарии, экологии, противопожарной безопасности. Земельные участки, размеры (площадь) которых установлена «Свидетельством на право собственности на землю» не могут быть увеличены за счет изменения границ (переноса заборов) соседних участков или за счет площади земель общего пользования. Запрещается самозахват земель общественного пользования, заужение улиц и переулков.

17. Садоводы обязаны формировать и обрезать плодовые деревья, не допускать нависания их ветвей над соседними участками. Если это требование не выполняется, садовод вправе после предупреждения соседа самостоятельно обрезать нависшие ветви с соседнего участка.

18. Садовод должен содержать в порядке забор на своём участке и места прохода на него (ворота, калитки), не допускать образования в них дыр и лазов с целью недопущения проникновения на садовый участок посторонних лиц. Участки садоводов могут отграничиваться в натуре изгородями, отвечающими эстетическим требованиям, не выше 2-х метров с наружной стороны улиц, переулков и 1,8 метра между соседями с промежутками для движения воздуха или из сетки, или иное ограждение по письменному согласованию с соседями.

19. Садовод обязан содержать в образцовом состоянии свой участок и возведённые на нём постройки, своевременному проведению мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями растений и по борьбе с грызунами (мышь, кроты, крысы), а также с сорняками. Ядохимикаты должны храниться в плотной таре и в местах, недоступных для детей. Запрещается использовать ядохимикаты в ветреную погоду, во время цветения растений, сливать их остатки в канаву, проводить опрыскивание насаждений при наличии на своём или соседних участках малолетних детей. Выбрасывание поражённых вредителями растений и сорняков в канавы, на дороги, в лес, на прилегающих к садовому участку территории недопустимо, их необходимо утилизировать на своём садовом участке.

20. Садовод обязан беречь общественные строения и сооружения, оказывать правлению и соседям помощь в соблюдении настоящих правил.

21. Садоводам необходимо контролировать правильное поведение детей и подростков на территории товарищества и всячески противодействовать вредным шалостям и недостойным поступкам подростков, особенно в вечернее и ночное время. Ответственность за недостойное поведение подростков возлагается на их родителей или родственников, на садовых участках которых они проживают. Подростки до 16 лет должны находиться на садовом участке только вместе с взрослыми членами семьи садовода.

22. Все находящиеся на территории товарищества граждане должны соблюдать зоотехнические и санитарные правила содержания животных, кур, пчел. Собак необходимо держать на привязи, при прогулках на улицах и в лесу на поводках, а в местах массового пребывания людей - в намордниках. Оставлять собак и кошек на садовых участках в зимнее время запрещается.

23. Садоводы должны бережно и экономно расходовать электроэнергию и воду.

24. Запрещается пользование неисправными электрическими счетчиками и электроаппаратурой, нестандартными предохранителями, самодельными электроприборами. Запрещается самовольное подключение к ЛЭП.

25. О всех неисправностях и нарушениях в электросети каждый садовод обязан немедленно уведомлять электрика или правление садоводческого некоммерческого товарищества «Соколинское-5». Пользование (хищение) электроэнергии, минуя электросчётчики, категорически воспрещается.

26. При санузлах и банях должны быть отстойные ямы, через которые очищенная вода опускается в канавы. Запрещается спускать воду из санузлов и бань на соседние участки.

27. Запрещается нарушать естественные стоки воды, рыть землю, ломать ветки и рубить деревья вокруг водоемов, рыть и собирать в лесу перегной, хвойный слой земли, разорять муравейники, гнезда птиц и зверей, вывозить-выносить их, засорять лес бытовыми отходами.

28. При уходе с садового участка садовод обязан:

- а) не оставлять печь с несгоревшим полностью топливом;
- б) при длительном отсутствии отключить электроэнергию (выключить пробки);
- в) выключить газ;
- г) закрыть на замок все двери, ворота, калитку.

## ПРАВА САДОВОДОВ

Садовод имеет право:

1. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его назначением. Любые ограничения этого права сверх устава и закона не допускаются.

2. Пользоваться общей собственностью товарищества в порядке и на условиях, закрепленных уставом СНТ и настоящими правилами.

3. Распоряжаться своим земельным участком.

4. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля СНТ, участвовать в обсуждении повестки дня общего собрания, предлагать включить в нее любой вопрос или даже предложить новую повестку, обосновав свою позицию. В случае необходимости член товарищества может обращаться в органы управления с различными предложениями, однако они должны быть реальными и выполнимыми.

5. Получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

6. Обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом 2017-ФЗ от 29.07.2017;

7. Подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и уставом товарищества.

8. Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА.

1. К садоводам, допустившим нарушение правил самими, членами их семей, родственниками или приглашенными на участок лицами, применяются меры административного или общественного воздействия, предусмотренные Уставом садоводческого некоммерческого товарищества «Соколинское-5», законодательством Российской Федерации.

2. С жалобами на действия других садоводов обращаться к старшим по улицам, председателю или правлению. Жалобы подаются в письменной форме. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

3. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Соколинское-5» подаются в письменной форме. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1.1. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020).

1.3. СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр).

1.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ.

1.5. Областной закон Ленинградской области от 02.07.2003 N 47-оз (ред. от 16.06.2020) "Об административных правонарушениях" (принят ЗС ЛО 24.06.2003).

2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в настоящих Правилах внутреннего трудового распорядка, садоводы руководствуются положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.